"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Ўзбекистон Республикаси
Маданият вазири

О.Назарбеков

2022 йил "2" феврать

ДАВЛАТ ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ, ЗАНГИОТА ТУМАНИ БЎЗ СУВ МАҲАЛЛАСИДАГИ "БОЛАЛАР БОҒИ"НИ РЕКОНСТРУКЦИЯ ҚИЛИШ, ҚУРИШ ВА ЖИҲОЗЛАШ БЎЙИЧА ЛОЙИҲА КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи	Тошкент вилояти, Зангиота тумани Бўз сув МФЙдаги "Болалар боғи" майдончаси
Тармоқ номи:	Маданий ҳордиқ чиқариш маскани
Лойиҳа тури:	Реконструкция қилиш, қуриш ва жиҳозлаш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	Қуриш, молиялаштириш, хизмат кўрсатиш, фойдаланиш ва бошқариш.
Давлат шеригининг номи:	Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирлиги
Лойиҳа амалга ошириладиган жой (вилоят, туман, шаҳар):	Тошкент вилояти, Зангиота тумани Бўз сув маҳалласи "Болалар боғи" майдончаси

II. Дастлабки танлов натижалари

Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 10 майдаги "Давлат-хусусий шериклик тўғрисида"ги ЎРҚ-537-сон Қонуни, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 1 августдаги "Маданият ва санъат соҳасида давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш учун шарт-шароитлар яратиш чора-тадбирлари тўғрисида"ги ПҚ-3892-сон қарори, Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 26 апрелдаги 259-сонли қарори асосида Тошкент вилояти, Зангиота тумани Бўз сув маҳалласидаги "Болалар боғи" майдончасини капитал таъмирлаш, қуриш ва жиҳозлаш бўйича лойиҳаси ишлаб чиқилди.

"Болалар боғи"ни реконструкция қилиш таъмирлаш ва жиҳозлаш билан бир қаторда, замонавий ўйингоҳлар *(аттракционлар)* ўрнатиш, овқатланиш ва музқаймоқ кафеларини ташкил этиш лойиҳаси Маданият вазирлигининг давлат–хусусий шериклик лойиҳаларини дастлабки кўриб чиқиш ишчи гуруҳи томонидан маъқулланди.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

	Қўшимча маълумотлар		
1.	Лойиҳанинг ЛБҲ/ТИА/ТИҲК мавжудлиги: Ҳа ▣ Йўқ ❑ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз,тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.		
2.	Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури ❑ Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори ❑ Вазирлар Маҳкамаси қарори ❑ Бошқа ▣ Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: *Маданият Вазирлигининг давлат-хусусий шериклик лойиҳаларини кўриб чиқиш бўйичаИшчи гуруҳнинг 2021 йил 24 сентябрдаги 03-12-30-сонли баёни*		
3.	Хусусий шерикнинг лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа □ Йўқ ▣		
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: *“Болалар боғи” майдончасини реконструкция қилиш ва жиҳозлаш ишларини амалга ошириш орқали аҳолига маданий хизматлар кўрсатиш*		
5.	а) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (АҚШ долларида): 2 545 млн сўм **236 348 АҚШ доллар**	б) Эксплуатация харажатлари миқдори (АҚШ долларида): 955 млн сўм **88 689 АҚШ доллар**	в) Умумий харажатлар (АҚШ долларида): 3 500 млн сўм **325 037 АҚШ доллар** (1АҚШдоллар-10830 сўм)
	г) ДХШнинг амал қилиш муддати: 15 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: 3-10 ❑ 11-20 ▣ 21-30 ❑>30 ❑	д) Лойиҳани амалга ошириш муддати: 1 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: <10 ▣ 10-30 ❑>30 ❑	
6.	а) Лойиҳанинг даромад манбасини кўрсатинг: Фойдаланганлик учун тўлов ▣ Эркин фойдаланиш учун тўлов ❑		
	б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланиш учун тўлов (АҚШ долларида): Дарстлабки йилларда ўртача 900-950 млн. сўмлик кўрсатилган хизматлар ва сотилган маҳсулотлар учун. Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов ❑ Қўшимча фойда тақсимоти ❑		
7.	в) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори ❑ Хусусий ташаббускор ▣		

8.		Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда, таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг.				
	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изох
	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			▣		
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			▣		
	Яширин нуқсон хавфи			▣		
	Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	▣				
	Молиявий хатарлар			▣		
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)	▣				
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			▣		
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар			▣		
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (давлат шериги тарафидан)	▣				
	Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			▣		
	Солиқ билан боғлиқ хатарлар		▣			
	Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар		▣			
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)			▣		
	Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	▣				
	Лицензия, рухсатномалар кечикиши ёки берилмаслиги хатарлари	▣				

	Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши	■				
	Сиёсий беқарорлик хатарлари	■				
	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			■		
	Мулк конфискацияси	■				
	Операцион хатарлар			■		
	Экологик/ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			■		
	Оператив фаолият билан боғлиқ бўлган хатарлар			■		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		■			
	Бошқа					

9. Ҳар бир босқич учун тахминий/ режалаштирилган санани кўрсатинг:

		Сана			Сана
а)	ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2022 йил февраль	д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2022 йил апрель-май
б)	Лойиҳаолди ҳужжатларни ишлаб чиқиш (масалан: тендер ҳужжатлари)	2022 йил февраль	е)	Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш.	-
в)	Дастлабки малакани аниқлаш (агар қўллаш мумкин бўлса, малакани аниқлаш талабномаси асосида - Request for Qualification, RFQ)	2022 йил январ	ё)	Молиявий якунлаш	Битим имзолангандан сўнг
г)	Ғолибни саралаш (Таклифларни топшириш талабномаси - Request for Proposals, RFP)	2022 йил март			

10 Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:

Мавжуд эмас.

11. Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқарув харажатлари киради)

Ушбу лойиҳа учун давлат бюджетидан маблағ ажратилмаган.

12. Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:

Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган

13.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни/муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа ■ Йўқ ❑ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: *Инвестор томонидан таъмирталаб болалар боғи қайтадан реконструкция қилинади, жиҳозлаш ишлари амалга оширилади. Аҳолини маданий дам олишлари учун шарт-шароитлар яратилади.* *Болалар боғида амфитеатр ташкил этилиб, турли хил маданий концерт томошалари,ташкил этилади.* *Замон талаблари ва хавфсизлик қоидаларидан келиб чиқиб янги аттракционлар ўрнатилади. Шунингдек, дам олиш ва ҳордиқ чиқариш зоналари ташкил этилди.*
14.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ■ Йўқ ❑ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: *Лойиҳага асосан ташкил этилган болалар боғида замонавий ўйингоҳлар ўрнатилиб Инвестор томонидан бошқарилади.*
15.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул бўлган мутаносиб нафни таъминлаб бера оладими? Ҳа ■ Йўқ ❑ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: *Боғ майдони инновацион ёндашув асосида замон талабларига мос равишда таъмирланиши белгиланган. Шунингдек, ташаббус кўрсатилган лойихада замонавий жихозлар билан таъминланиб, аҳолига замонавий инновацион тарзда хизматлар кўрсатиш мақсад қилинган.*
16.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ■ Йўқ ❑ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: *Боғда хукумат томонидан қабул қилинган қонун ва қарорларга асосан электрон ҳисоб – китоблар, ҳисоб фактуралар ҳамда белгиланган ҳисоботлар жорий қилинади.*
17.	Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа ■ Йўқ ❑ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз,керакли ер участкаси майдонини кўрсатинг (га.): *Болалар боғининг умумий майдони 6 100 м^{2}ни ташкил этади.*
18.	а) Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ❑ Йўқ ■ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз,изоҳланг: Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.

<table>
<tr><td></td><td>б) Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми?
Ҳа ❑ Йўқ ▣
Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз,изоҳланг.
Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</td></tr>
<tr><td>19.</td><td>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқари) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳамжларини кўрсатинг:
Сув таъминоти объектларини қуриш ❑
Газ таъминоти объектларини қуриш ❑
Электр таъминоти қурилмаларига уланиш ❑
Кириш йўллари ❑ Транспорт боғланиши ❑
Бошқа</td></tr>
<tr><td>20.</td><td>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:
Маданият вазирлиги, хусусий шерик ва ҳудуд аҳолиси.</td></tr>
<tr><td>21.</td><td>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менежери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</td></tr>
</table>

Маъсул этиб тайинланган шахс	Маданият вазирлиги Инвестицияларни жалб қилиш ва маданий туризмни ривожлантириш бошқармаси
Ф.И.О.:	Пўлатов Шоҳжаҳон Ғайратович
Лавозими:	Бош мутахассиси
Тел.:	+998 55 502-33-77 (204)
Электрон почта манзили:	dxsh.madaniyat@exat.uz

"Киритилди"

"Best Business Dream" МЧЖ
Директори

_____________ М.Б. Эшкобилов