"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Ўзбекистон Республикаси
Маданият вазири

О.Назарбеков
2021 йил "__" ________ 2021

ДАВЛАТ ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА ҚОРАҚАЛПОҒИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ, ТАХИАТОШ ТУМАНИ, "БАБАНОВ"КЎЧАСИДА ЖОЙЛАШГАН 1-СОН МАДАНИЯТ МАРКАЗИ БИНОСИНИ РЕКОНСТРУКЦИЯ ҚИЛИШ ВА ЖИҲОЗЛАШ БЎЙИЧА ЛОЙИҲА КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Қорақалпоғистон Республикаси, Тахиатош туманидаги 1-сон маданият маркази
Тармоқ номи:	Маданият ва санъат маркази
Лойиҳа тури:	Реконструкция қилиш ва жиҳозлаш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	Қуриш, молиялаштириш, хизмат кўрсатиш, фойдаланиш ва қайтариш. (DBFOM: Design, Build, Finance, Operate, Maintain)
Давлат шеригининг номи:	Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирлиги
Лойиҳа амалга ошириладиган жой (вилоят, туман, шаҳар):	Қорақалпоғистон Республикаси, Тахиатош тумани, "Бабанов" кўчаси

II. Дастлабки танлов натижалари

Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 10 майдаги "Давлат-хусусий шериклик тўғрисида"ги ЎРҚ-537-сон Қонуни, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 1 августдаги "Маданият ва санъат соҳасида давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш учун шарт-шароитлар яратиш чора-тадбирлари тўғрисида"ги ПҚ-3892-сон қарори, Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 26 апрелдаги 259-сон ҳамда 2021 йил 20 январдаги 30-сон қарорлари асосан Қорақалпоғистон Республикаси, Тахиатош туманидаги 1-сон маданият маркази биносини реконструкция қилиш ва жиҳозлаш бўйича лойиҳаси ишлаб чиқилди.

Маданият маркази биносини реконструкция қилиш, таъмирлаш ва жиҳозлаш билан бир қаторда, марказда замонавий тўгараклар, жамоалар, студиялар ва ўқув курслари ташкил этиш лойҳаси Маданият вазирлигининг давлат – хусусий шериклик лойиҳаларини даслабки кўриб чиқиш ишчи гуруҳи томонидан маъқулланди.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

<table>
<tr><td></td><td colspan="4">Қўшимча маълумотлар</td></tr>
<tr><td>1.</td><td colspan="4">Лойиҳанинг ЛБҲ/ТИА/ТИҲК мавжудлиги:
Ҳа ■ Йўқ ❑
Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td colspan="4">Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса:
Инвестиция дастури ❑
Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори ❑
Вазирлар Маҳкамаси қарори ■
Бошқа ❑
Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг:
Ўзбекистон республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 20 январдаги 30-сонли қарори</td></tr>
<tr><td>3.</td><td colspan="4">Хусусий шерикнинг лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми?
Ҳа ❑ Йўқ ■</td></tr>
<tr><td>4.</td><td colspan="4">Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг:
Маданият маркази биносини реконструкция қилиш ва жиҳозлаш ишларини амалга оширади. Маданият маркази фаолиятига оид низомда белгиланган вазифаларни амалга оширади. Шунингдек, объектда кино зали, спорт соғломлаштириш зали, маданий хизматлар кўрсатиш амалга оширилади.</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>а) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (АҚШ долларида 183 436):
1 962 782 000 сўм</td><td>б) Эксплуатация харажатлари миқдори (АҚШ долларида 51 870):
555 000 000 сўм</td><td colspan="2">в) Умумий харажатлар (АҚШ долларида 235 306):
2 517 782 000 сўм
(1АҚШ долари-10 700 сўм)</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">г) ДХШнинг амал қилиш муддати: 18 йил
Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг:
3-10 ❑ 11-20 ■ 21-30 ❑ >30 ❑</td><td colspan="2">д) Лойиҳани амалга ошириш муддати: 2 йил
Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг:
<10 ■ 10-30 ❑ >30 ❑</td></tr>
<tr><td>6.</td><td colspan="4">а) Лойиҳанинг даромад манбасини кўрсатинг:
Фойдаланганлик учун тўлов ■
Эркин фойдаланиш учун тўлов ❑</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланиш учун тўлов (минг сўмда):
Дарстлабки йилларда ўртача:
Мусиқа тўгараги- 86 400
Рақс ва хариография тўгараги – 57 600
Кино зали – 72 000
Спорт соғломлаштириш зали – 156 000
Эсталик совғалар ва маиший техник воситалар дўкони- 187 500
Маданий хизматлар кўрсатиш – 375 000

Даромадлар тақсимотини кўрсатинг:
Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов ❑
Қўшимча фойда тақсимоти ❑</td></tr>
<tr><td>7.</td><td colspan="4">в) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг:
Давлат ташаббускори ❑ Хусусий ташаббускор ■ ✓</td></tr>
</table>

8.		Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда, таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг.				
	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изох
	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			■		
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			■		
	Яширин нуқсон хавфи			■		
	Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	■				
	Молиявий хатарлар			■		
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)	■				
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			■		
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар			■		
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (давлат шериги тарафидан)	■				
	Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			■		
	Солиқ билан боғлиқ хатарлар		■			
	Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар		■			
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)			■		
	Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	■				
	Лицензия, рухсатномалар кечикиши ёки берилмаслиги хатарлари	■				

	Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши	■				
	Сиёсий беқарорлик хатарлари	■				
	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			■		
	Мулк конфискацияси	■				
	Операцион хатарлар			■		
	Экологик/ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			■		
	Оператив фаолият билан боғлиқ бўлган хатарлар			■		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		■			
	Бошқа					

9. Ҳар бир босқич учун тахминий/ режалаштирилган санани кўрсатинг:

		Сана			Сана
а)	ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2021 йил ноябрь	д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2022 йил январь
б)	Лойиҳаолди ҳужжатларни ишлаб чиқиш (масалан: тендер ҳужжатлари)	2021 йил ноябрь-декабрь	е)	Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш.	-
в)	Дастлабки малакани аниқлаш (агар қўллаш мумкин бўлса, малакани аниқлаш талабномаси асосида - Request for Qualification, RFQ)	2021 йил октябрь-ноябрь	ё)	Молиявий якунлаш	2022 йил I чорак
г)	Ғолибни саралаш (Таклифларни топшириш талабномаси - Request for Proposals, RFP)	2021 йил декабрь			

10	Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ: *Мазкур маданият маркази учун давлат бюджетидан фақатгина маданият ходимлари иш хақлари учун маблағ ажратилган.*
11.	Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқарув харажатлари киради) *Давлат томонидан мазкур лойиҳа амалга оширилган тақдирда, реконструкция қилиш ва жиҳозлаш харажатларига бюджет маблағлари ҳисобидан 2 500 000 000 сўм маблағ сарфланиши мумкин.*
12.	Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар

	сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг: *Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган*
13.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни/муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа ■ Йўқ ❑ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: *1. Инвестор томонидан маданият маркази биноси қайтадан реконструкция қилинади. Маданият марказида жиҳозлаш ишлари амалга оширилади. Аҳолини маданий дам олишлари учун шарт-шароитлар яратилади. Марказ заман талабларига мос келадиган бинога айлантирилиб хизматлар кўрсатилади* *2. Марказ қайта ишга тушганидан сўнг тўлиқ қувватда ишлаган муддатдан 20 та янги ишчи ўрни яратилади. Марказда ёнғин ва техника хавфсизлиги қоидаларига риоя қилинган ҳолда аҳолига хизмат кўрсатилади.* *3. Маданият маркази фаолияти қайта тиклангандан сўнг қўшимча равишда бинода кино зали, эсталик совғалар дўкони, маданий хизмат кўрсатиш фаолияти йўлга қўйилади.*
14.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ■ Йўқ ❑ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: *Лойиҳа давлат-хусусий шериклик асосида амалга оширилиши таъминланади. Инвестор томонидан марказда таъмирлаш ва жиҳозлаш ишлари олиб борилади. Шунингдек, марказнинг бошқаруви инвесторга берилади.*
15.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул бўлган мутаносиб нафни таъминлаб бера оладими? Ҳа ■ Йўқ ❑ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: *Маданият маркази инновацион ёндашув асосида замон талабларига мос равишда таъмирланиши белгиланган. Шунингдек, ташаббус кўрсатилган лойихада замонавий жихозлар билан таъминланиб, аҳолига замонавий инновацион тарзда хизматлар кўрсатиш мақсад қилинган.*
16.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ■ Йўқ ❑ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: *Марказда хукумат томонидан қабул қилинган қонун ва қарорларга асосан электрон ҳисоб – китоблар, ҳисоб фактуралар ҳамда белгиланган ҳисоботлар амалга оширилади.*
17.	Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа ■ Йўқ ❑ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, керакли ер участкаси майдонини кўрсатинг (га.): *Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 20 январдаги 30-сонли қарори билан белгиланган мазкур маданият марказига қарашли бўлган умумий 4 217, 7 $м^2$ ер майдони.*
18.	а) Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ❑ Йўқ ■ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг:

	Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
	б) Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ❑ Йўқ ▣ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
19.	Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқари) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳамжларини кўрсатинг: Сув таъминоти объектларини қуриш ❑ Газ таъминоти объектларини қуриш ❑ Электр таъминоти қурилмаларига уланиш ❑ Кириш йўллари ❑ Транспорт боғланиши ❑ Бошқа
20.	**Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:** *Маданият вазирлиги, хусусий шерик ва туман аҳолиси.*
21.	Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менежери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.

Маъсул этиб тайинланган шахс	Маданият вазирлиги Инвестицияларни жалб қилиш ва маданий туризмни ривожлантириш бошқармаси
Ф.И.О.:	Пўлатов Шоҳжаҳон Ғайратович
Лавозими:	Бош мутахассиси
Тел.:	+998 55 502-33-77 (204)
Электрон почта манзили:	dxsh.madaniyat@exat.uz

"Киритилди"

“FARRUX-UMAR” МЧЖ директори

М.Исламов

FARRUX UMAR