



**ДАВЛАТ ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ,
ПАСТДАРҒОМ ТУМАНИ “ЁШЛАР” МАДАНИЯТ ВА ИСТИРОХАТ БОҒИНИ
ТАМИРЛАШ ВА РЕКОНСТРУКЦИЯ ҚИЛИШ БЎЙИЧА ЛОЙИХА
КОНЦЕПЦИЯСИ**

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи	Самарқанд вилояти, Пастдарғом тумани “Ёшлар” маданият ва истироҳат боғи
Тармоқ номи:	Маданий дам олиш маскани
Лойиҳа тури:	Мавжуд боғни реконструкция қилиш, жиҳозлаш, хизмат кўрсатиш, фойдаланиш ва бошқариш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	Қуриш, молиялаштириш, хизмат кўрсатиш, фойдаланиш ва бошқариш.
Давлат шеригининг номи:	Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирлиги
Лойиҳа амалга ошириладиган жой (вилоят, туман, шаҳар):	Самарқанд вилояти, Пастдарғом тумани, Жума шаҳарчаси, А.Темур-2

II. Дастлабки танлов натижалари

Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 10 майдаги “Давлат-хусусий шериклик тўғрисида”ги ЎРҚ-537-сон Қонуни, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 1 августдаги “Маданият ва санъат соҳасида давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш учун шарт-шароитлар яратиш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-3892-сон қарори, Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 26 апрелдаги 259-сон ҳамда

2019 йил 9 июлдаги 570-сон қарорларига асосан Самарқанд вилояти, Пастдарғом тумани “Ёшлар” маданият ва истироҳат боғини таъмирлаш ва жиҳозлаш бўйича лойиҳаси ишлаб чиқилди.

“Ёшлар” маданият ва истироҳат боғини реконструкция қилиш таъмирлаш ва жиҳозлаш билан бир қаторда, ташриф буюрувчиларга турли хил кўнгилочар ва маданий хизматлар турларини ташкил этиш лойиҳаси Маданият вазирлигининг давлат-хусусий шериклик лойиҳаларини дастлабки кўриб чиқиш ишчи гуруҳи томонидан маъқулланди.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар			
1.	Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИҲК мавжудлиги: Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар "Ҳа" жавобини белгиланган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.		
2.	Лойиҳа куйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури ☐ Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори ☐ Вазирлар Маҳкамаси қарори ☒ Бошқа ☐ Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: <i>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 9 июлдаги 570-сонли қарори</i>		
3.	Хусусий шерикнинг лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа ☐ Йўқ ☒		
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: <i>Мавжуд маданият ва истироҳат боғини реконструкция қилиш ва замонавий аттракционлар билан жихозлаш, ҳамда аҳолига маданий хизматлар кўрсатиш</i>		
5.	а) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси 1 600 млн сўм	б) Эксплуатация харажатлари миқдори 1 500 млн сўм	в) Умумий харажатлар 3 100 млн сўм
	г) ДХШнинг амал қилиш муддати: 18 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: 3-10 ☐ 11-20 ☒ 21-30 ☐ >30 ☐	д) Лойиҳани амалга ошириш муддати: 2 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: <10 ☒ 10-30 ☐ >30 ☐	
6.	а) Лойиҳанинг даромад манбасини кўрсатинг: Фойдаланганлик учун тўлов ☒ Эркин фойдаланиш учун тўлов ☐		
	б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланиш учун тўлов (АҚШ долларида): Дарстлабки йилларда ўртача 750-800 млн. сўмлик аттракционлар ва маданий хизматлардан олинган фойда. Даромадлар тақсмотини кўрсатинг: Давлат мулкidan фойдаланганлик учун тўлов ☐ Қўшимча фойда тақсмоти ☐		
7.	в) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори ☐ Хусусий ташаббускор ☒		
8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда, таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг.		

	Хавф ёки хатарлар турлари					
		Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимооти асоси	Изоҳ
	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			☒		
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			☒		
	Яширин нуқсон хавфи			☒		
	Ер сотиб олиш ва қўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	☒				
	Молиявий хатарлар			☒		
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)	☒				
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			☒		
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар			☒		
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (давлат шериги тарафидан)	☒				
	Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			☒		
	Солиқ билан боғлиқ хатарлар		☒			
	Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар		☒			
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)			☒		
	Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	☒				
	Лицензия, рухсатномалар кечикиши ёки берилмаслиги хатарлари	☒				
	Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши	☒				

	Сиёсий бекарорлик хатарлари	☒				
	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			☒		
	Мулк конфискацияси	☒				
	Операцион хатарлар			☒		
	Экологик/ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			☒		
	Оператив фаолият билан боғлиқ бўлган хатарлар			☒		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		☒			
	Бошқа					
9.	Ҳар бир босқич учун тахминий/ режалаштирилган санани кўрсатинг:					
		Сана			Сана	
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2022 йил февраль	д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2022 йил апрел-май	
	б) Лойиҳаолди ҳужжатларни ишлаб чиқиш (масалан: тендер ҳужжатлари)	2022 йил февраль	е)	Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш.	-	
	в) Дастлабки малакани аниқлаш (агар қўллаш мумкин бўлса, малакани аниқлаш талабномаси асосида - Request for Qualification, RFQ)	2022 йил февраль	ё)	Молиявий яқунлаш	Имзоланган битим кучга киргандан сўнг	
	г) Ғолибни саралаш (Таклифларни топшириш талабномаси - Request for Proposals, RFP)	2022 йил 1-чорак				
10	Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ: <i>Мазкур маданият ва истироҳат боғи учун давлат бюджетидан маблағ ажратиш кўзда тутилмаган.</i>					
11.	Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқарув харажатлари киради) <i>Давлат томонидан мазкур лойиҳа амалга оширилган тақдирда, реконструкция қилиш ва жиҳозлаш харажатларига бюджет маблағлари ҳисобидан 3 000 млн сўм маблағ сарфланиши мумкин.</i>					

12.	Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетидида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг: <i>Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган</i>
13.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни/муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: <i>1.Маданият ва истироҳат богини лойиҳа асосида барпо этади, 20 та иш ўринлар яратади, табиатни муҳофаза қилиш, ёнгин ва техника хавфсизлиги қоидаларига амал қилган ҳолда аҳолига хизмат кўрсатади.</i> <i>2.Сайёҳлик соҳаси йўналишида, ички ва ташқи туризмни ривожлантириш бўйича юқори сифатли таъминловчи қулай шарт-шароитлар яратади.</i> <i>3.Илғор халқаро тажрибани ҳисобга олган ҳолда, аҳолига маданият ва истироҳат масканларида хизмат кўрсатишнинг инновацион шакллари усуллари ва замонавий технологияларидан фойдаланиш асосида, маданият соҳасидаги хизмат кўрсатиш жараёнининг самарадорлигини ва натижадорлигини ошириш чораларини кўради.</i> <i>4.Хизмат кўрсатиш фаолияти ва шартлари, ҳақ тўлаш миқдорлари томонлар ҳуқуқлари ва мажбурятлари ҳамда бошқа шартларга мувофиқ ўзаро муносабатларни қонуний ўз фаолиятини амалга оширади.</i>
14.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: <i>Лойиҳага асосан ташкил этиладиган богга замонавий аттракционлар ўрнатилиб хусусий инвестор томонидан бошқарилади.</i>
15.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул бўлган мутаносиб нафни таъминлаб бера оладими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: <i>Маданият ва истироҳат боғи тўғрисида веб-сайт ташкил этилади, болалар учун инновацион ўйин майдонлари ҳамда билимлари ва ақлий ҳолатини синовдан ўтказиш учун итформацион технологиялар орқали замонавий техникалар фойдаланишига ўрнатилади.</i>
16.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: <i>Аттракционлардан фойдаланиш учун турникетлар ташкил этилиши кўзда тутилган.</i>
17.	Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, керакли ер участкаси майдонини кўрсатинг (га.): <i>Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 9 июлдаги 570-сонли қарори билан</i>

	<i>тасдиқланган рўйхатда келтирилган. Мазкур маданият марказига қарашли бўлган умумий 48 000 м² ер майдони.</i>	
18.	а) Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ха ☐ Йўқ ☒ Агар "Ха" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг: Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. б) Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ха ☐ Йўқ ☒ Агар "Ха" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.	
19.	Давлат шериғи томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқари) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳамжларини кўрсатинг: Сув таъминоти объектларини қуриш ☐ Газ таъминоти объектларини қуриш ☐ Электр таъминоти қурилмаларига уланиш ☐ Кириш йўллари ☐ Транспорт боғланиши ☐ Бошқа	
20.	Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: <i>Маданият вазирлиғи, хусусий шерик, туман ҳокимлиғи ва туман аҳолиси.</i>	
21.	Давлат шериғи томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менежери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.	
	Маъсул этиб тайинланган шахс	Маданият вазирлиғи Инвестицияларни жалб қилиш ва маданий туризмни ривожлантириш бошқармаси
	Ф.И.О.:	Пўлатов Шохжаҳон Ғайратович
	Лавозими:	Бош мутахассис
	Тел.:	+998 55 502-33-77 (204)
	Электрон почта манзили:	dxsh.madaniyat@exat.uz

"Киритилди"

"O'ZGA OLAM" ХК
директори

Ш.М.Алламуродов

