



"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Ўзбекистон Республикаси
Маданият вазири

О.Назарбеков

2022 йил "02"

февраль

**ДАВЛАТ ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА СУРХОНДАРЁ ВИЛОЯТИ,
ЖАРҚЎРҒОН ТУМАНИ, БЕШБУЛОҚ МФЙДА ЖОЙЛАШГАН МАДАНИЯТ
МАРКАЗИНИ ҚУРИШ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ҚИЛИШ ВА ЖИҲОЗЛАШ
БЎЙИЧА ЛОЙИҲА
КОНЦЕПЦИЯСИ**

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Сурхондарё вилояти, Жарқўрғон тумани, Бешбулоқ МФЙ махсус маданият маркази.
Тармоқ номи:	Маданият ва санъат маркази
Лойиҳа тури:	Қуриш, реконструкция қилиш ва жиҳозлаш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	Қуриш, молиялаштириш, хизмат кўрсатиш, фойдаланиш ва бошқариш.
Давлат шеригининг номи:	Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирлиги
Лойиҳа амалга ошириладиган жой (вилоят, туман, шаҳар):	Сурхондарё вилояти, Жарқўрғон тумани Бешбулоқ МФЙ

II. Дастлабки танлов натижалари

Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 10 майдаги "Давлат-хусусий шериклик тўғрисида"ги ЎРҚ-537-сон Қонуни ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 20 январдаги 30-сонли қарорига асосан Сурхондарё вилояти, Жарқўрғон тумани, Бешбулоқ МФЙда жойлашган махсус маданият маркази биносини реконструкция қилиш ва жиҳозлаш бўйича давлат-хусусий шериклик лойиҳаси ишлаб чиқилди.

Мазкур маданият марказини реконструкция қилиш, жиҳозлаш ва маданият маркази фаолиятини қайта ташкил этиш билан биргаликда марказда маданият соҳасига яқин бўлган тадбиркорлик фаолиятини ташкил этиш лойиҳаси Маданият вазирлигининг давлат-хусусий шериклик лойиҳаларини дастлабки кўриб чиқиш ишчи гуруҳи томонидан маъқулланди.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар			
1.	Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИХК мавжудлиги: Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.		
2.	Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури ☐ Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори ☐ Вазирлар Маҳкамаси қарори ☒ Бошқа ☐ Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: <i>Ўзбекистон республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 20 январдаги 30-сонли қарори</i>		
3.	Хусусий шерикнинг лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа ☐ Йўқ ☒		
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: <i>Маданият маркази биносини қайта қурилади. Марказда тўғарақлар фаолияти йўлга қўйилади, Шунингдек бинода маиший хизмат кўрсатиши ва спорт соғломлаштириши маркази фаолияти йўлга қўйилади.</i>		
5.	а) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси 2 396 208 минг сўм	б) Эксплуатация харажатлари миқдори 237 822 минг сўм	в) Умумий харажатлар 2 634 030 минг сўм
	г) ДХШнинг амал қилиш муддати: 20 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: 3-10 ☐ 11-20 ☒ 21-30 ☐ >30 ☐		д) Лойиҳани амалга ошириш муддати: 1,5 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: <10 ☒ 10-30 ☐ >30 ☐
6.	а) Лойиҳанинг даромад манбасини кўрсатинг: Фойдаланганлик учун тўлов ☒ Эркин фойдаланиш учун тўлов ☐		
	б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланиш учун тўлов (АҚШ долларида): Дастлабки йилларда ўртача 350-400 млн. сўмлик тўғарақлар ташкил этиш ва хизматлар кўрсатишни назарга тутди. Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов ☐ Қўшимча фойда тақсимооти ☐		
7.	в)	ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори ☐ Хусусий ташаббускор ☒	
8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни		

	тақсимлашда, таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг.				
Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимооти асоси	Изоҳ
Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			☒		
Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			☒		
Яширин нуқсон хавфи			☒		
Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	☒				
Молиявий хатарлар			☒		
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)	☒				
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			☒		
Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар			☒		
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (давлат шериги тарафидан)	☒				
Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			☒		
Солиқ билан боғлиқ хатарлар		☒			
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар		☒			
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)			☒		
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	☒				
Лицензия, рухсатномалар кечикиши ёки берилмаслиги хатарлари	☒				

	Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши	☒				
	Сиёсий беқарорлик хатарлари	☒				
	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			☒		
	Мулк конфискацияси	☒				
	Операцион хатарлар			☒		
	Экологик/ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			☒		
	Оператив фаолият билан боғлиқ бўлган хатарлар			☒		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		☒			
	Бошқа					
9.	Хар бир босқич учун тахминий/ режалаштирилган санани кўрсатинг:					
		Сана			Сана	
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2022 йил январь	д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2022 йил апрел-май	
	б) Лойиҳаолди ҳужжатларни ишлаб чиқиш (масалан: тендер ҳужжатлари)	2022 йил февраль	е)	Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш.	-	
	в) Дастлабки малакани аниқлаш (агар қўллаш мумкин бўлса, малакани аниқлаш талабномаси асосида - Request for Qualification, RFQ)	2021 йил январь-февраль	ё)	Молиявий якунлаш	2022 йил 1-чорак	
	г) Ғолибни саралаш (Таклифларни топшириш талабномаси - Request for Proposals, RFP)	2022 йил март				
10	Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ: <i>Мазкур маданият маркази учун давлат бюджетидан фақатгина маданият ходимлари иш хақлари учун маблағ ажратилади.</i>					
11.	Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқарув харажатлари киради) <i>Давлат томонидан мазкур лойиҳа амалга оширилган тақдирда, реконструкция қилиш ва жиҳозлаш харажатларига бюджет маблағлари ҳисобидан 2 млрд сўм маблағ сарфланиши мумкин.</i>					

12.	Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг: <i>Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган</i>
13.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни/муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: <i>Инвестор томонидан таъмирталаб маданият маркази биноси қайтадан реконструкция қилинади. Маданият марказида жиҳозлаш ишлари амалга оширилади. Аҳолини маданий дам олишлари учун шарт-шароитлар яратилади. Марказида ёшлар ва болаларга турли тўғарақлар ташкил қилинади. Маданият ва санъат маркази хизматлари замон талабларига мос келадиган ҳолда амалга оширилади.</i> <i>Маданият ва санъат марказининг мақсади сифатли маданият ва санъат соҳасидаги хизматларга эга бўлиш ҳамда ушбу ҳудудда яшайдиган аҳолини юқори савияда ва замон талабларига мос равишда маданият ва санъат йўналишидаги талаб ва эҳтиёжларини қондириш. Шунингдек, турли тўғарақлар, ўқув курслари, спорт зали ҳамда аҳоли талабидан келиб чиққан ҳолда маданият ва санъат соҳасига яқин хизмат кўрсатиш кичик ишлаб чиқариш фаолиятлари йўлга қўйилади.</i>
14.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: <i>Лойиҳа давлат-хусусий шериклик асосида амалга оширилиши таъминланади. Инвестор томонидан марказда таъмирлаш ва жиҳозлаш ишлари олиб борилади. Шунингдек, марказнинг бошқаруви инвесторга берилади.</i>
15.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул бўлган мутаносиб нафни таъминлаб бера оладими? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: <i>Маданият маркази инновацион ёндашув асосида замон талабларига мос равишда таъмирланиши белгиланган. Шунингдек, ташаббус кўрсатилган лойиҳада замонавий жиҳозлар билан таъмирланиб, аҳолига замонавий инновацион тарзда хизматлар кўрсатиш мақсад қилинган.</i>
16.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: <i>Марказда ҳукумат томонидан қабул қилинган қонун ва қарорларга асосан электрон ҳисоб – китоблар, ҳисоб фактуралар ҳамда белгиланган ҳисоботлар амалга оширилади.</i>

17.	Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, керакли ер участкаси майдонини кўрсатинг (га.): <i>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 20 январьдаги 30-сонли қарори билан белгиланган мазкур маданият марказига қарашли бўлган умумий 4 050 м² ер майдони.</i>	
18.	а)	Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг: Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
	б)	Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
19.	Давлат шериғи томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқари) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳамжларини кўрсатинг: Сув таъминоти объектларини қуриш ☐ Газ таъминоти объектларини қуриш ☐ Электр таъминоти қурилмаларига уланиш ☐ Кириш йўллари ☐ Транспорт боғланиши ☐ Бошқа	
20.	Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: <i>Маданият вазирлиги, маҳаллий ҳокимият, хусусий шерик ва туман аҳолиси.</i>	
21.	Давлат шериғи томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менежери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.	
	Маъсул этиб тайинланган шахс:	Маданият вазирлиги Инвестицияларни жалб қилиш ва маданий туризмни ривожлантириш бошқармаси
	Ф.И.О.:	Пўлатов Шохжаҳон Ғайратович
	Лавозими:	Бош мутахассис
	Тел.:	+998 55 502-33-77 (204)
	Электрон почта манзили:	dxsh.madaniyat@exat.uz

"Киритилди"



"SARATON TUYA" ХК

директори

А.Кувондиқов